

# Vende-se Imóvel de Campo Condomínio Fechado

"40 Casas"

## **ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE MORUNGABA.**

Morungaba é um dos 12 municípios paulistas considerados estâncias climáticas pelo Estado de São Paulo por cumprirem determinados pré-requisitos definidos por Lei Estadual.

### **Próximo Sp 7 Voltas**

Município próximo.

Amparo - 26 km,

Bragança Paulista - 43 km,

Itatiba - 18 km,

Campinas - 42 km,

Pedreira,

Tuiuti.

80 km de São Paulo.

### **Rodovias.**

Rod. Anhanguera sinalizada por placas

Rod. Bandeirante sinalizada por placas.

SP-360 Rodovia Constâncio Cintra, conhecida como Rodovia das Estâncias.

Rodovia Dom Pedro I, entrada km 106, sinalizada por placas.

Condomínio com guarita.

### **Sede social**

### **Salão de festas.**

Com salão de jogos, churrasqueira, sauna, piscina, quadras de tênis, campo de futebol, muita área verde, agua poço artesiano (agua mineral)



Quadra de tênis



Piscina infantil e adulta







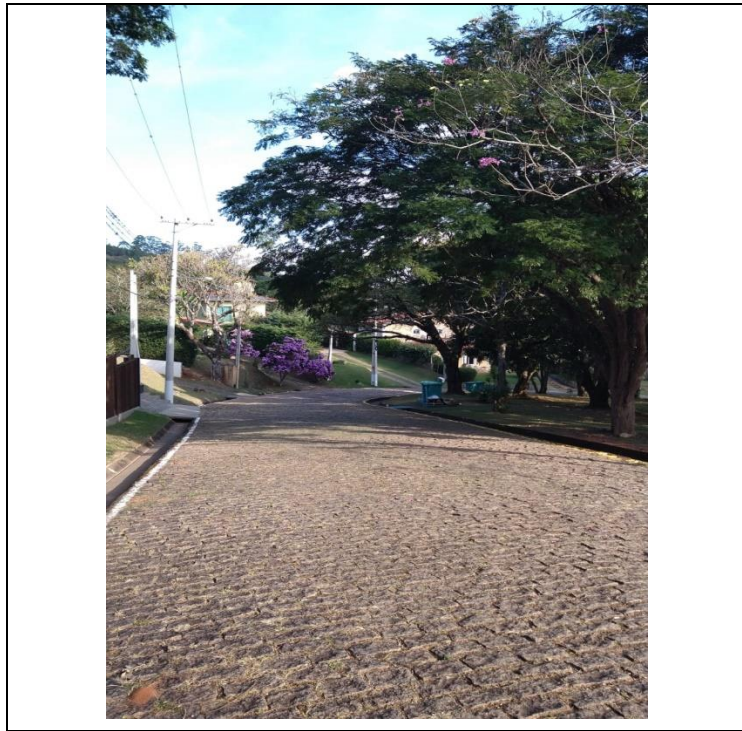
Garagem para três carros.



Três dormitórios, sendo duas suítes, um lavabo.  
Sala grande piso frio, lareira, cozinha.







Sala grande piso frio, lareira, cozinha.

Área de 1500m<sup>2</sup>

Área construída 230m<sup>2</sup>

Valor venda  
R\$600.000,00  
(seiscentos mil reais)

Visitas e agendamentos

Contato  
Eduardo  
(11)97018-8183  
Andrea  
(11)97444-4104